

Zarządzenie nr 1/2023

Prezesa Zarządu

Projekt Muncypalny Nysa SIM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 3 sierpnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych
w ramach inwestycji realizowanej przez Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o.
przy ul. Kramarskiej w Nysie**

W wykonaniu postanowień umowy nr 2023/PS.LK/002 zawartej w dniu 16 stycznia 2023 r. w Nysie pomiędzy Gminą Nysa a Projektem Muncypalnym Nysa SIM sp. z o.o. zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. przy ul. Kramarskiej w Nysie (dalej Inwestycja mieszkaniowa).
2. W wyniku naboru sporządzane będą listy najemców będących jednocześnie partycypantami w kosztach budowy lokali mieszkalnych powstających w ramach Inwestycji mieszkaniowej.

§ 2

Wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych określa Uchwała Nr LXVI/981/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2022 r., poz. 3483 (dalej Uchwała).

§ 3

1. Wnioskodawca biorący udział w naborze wniosków obok spełnienia warunków określonych Uchwałą powinien wykazać posiadanie zdolności czynszowej.
2. Potwierdzeniem posiadania przez wnioskodawcę zdolności czynszowej jest osiągnięcie średniego miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego za 2022 rok przypadającego na 1 osobę w gospodarstwie nie mniejszej niż:
 - 1) 125 % najniższej emerytury w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 2) 100 % najniższej emerytury w wieloosobowym gospodarstwie domowym.
3. Za najniższą emeryturę uznaje się kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.

§ 4

1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych można składać w siedzibie Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. przy ul. Marcinkowskiego 2 – 4 od dnia 7 sierpnia 2023 r.
2. Nabór odbywał się będzie w trybie ciągłym aż do wyłonienia najemców dla wszystkich lokali mieszkalnych budowanych w ramach Inwestycji mieszkaniowej.
3. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

1. Wnioski oceniać będzie komisja powołana przez Prezesa Zarządu Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o.
2. Lista najemców sporządzana będzie co 2 tygodnie spośród wniosków, które wpłyną do Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o.
3. Pierwsza lista najemców obejmie wnioski złożone od 7 sierpnia 2023 r. do 18 sierpnia 2023r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES ZARZĄDU

Adam Kozłowski