

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. przy ul. Kramarskiej w Nysie.

I. Dane wnioskodawcy

• **obowiązkowe**

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

• **dobrowolne**

Nr telefonu

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

jednopokojowego

dwupokojowego

trypokojowego

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

jednopokojowego

dwupokojowego

trypokojowego

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....

.....
(adres)

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
ZA ROK 2022**

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w 2022 roku moje dochody* i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

* *Dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składkę na ubezpieczenie społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu, składkę na ubezpieczenie zdrowotne).*

Średni dochód roczny na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data i podpis

1.

.....

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

6.

.....

-
- 1) Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.
 - 2) Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

IV. Kryteria pierwszeństwa określone uchwałą Nr LXVI/981/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium do niniejszego wniosku należy dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej potwierdzającej jej posiadanie przez wnioskodawcę oraz właściwie wypełnić oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego wniosku	3		nie dotyczy	
2.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego z skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy właściwie wypełnić oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	20			
3.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności	5			
4.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię orzeczenia o stwierdzeniu stopnia niepełnosprawności	5			
5.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka)	5 za każde dziecko			
6.	Najemca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat	5		nie dotyczy	
7.	Najemca na dzień złożenia wniosku nie ukończył 35 lat	10		nie dotyczy	
8.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię stosownej decyzji	2			
Suma uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz skreśleniem mnie z listy najemców.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Nr LXVI/981/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopląt.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty:

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data i podpis

.....

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. z siedzibą w Nysie, ul. Marcinkowskiego 2 – 4, 48-300 Nysa, e-mail: kontakt@sim.nysa.pl, telefon: 798 624 494 reprezentowany przez Prezesa Zarządu.
2. Podstawy i cele przetwarzania:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku z ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
 - 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikającym z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji uchwały nr LXVI/981/22 Rady Miejskiej w Nysie z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalnej wysokości dochodu dla lokali mieszkalnych budowanych z wykorzystaniem finansowania zwrotnego i wsparcia z Funduszu Dopłat;
 - 3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
3. Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Nysie przy ul. Kramarskiej.
4. Dane osobowe w postaci nr telefonu oraz adresu e-mail będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy i informowania o działaniach podjętych w Pana/Pani sprawie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.
6. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty realizujące dla Administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji, innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny oraz na podstawie zawartych przez Administratora umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:
 - 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;

- 2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
 - 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli:
 - a) wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych;
 - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane;
 - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
 - 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
 - e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania;
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
 - 6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem.
8. Podanie Pani/Pana danych:
- 1) jest wymogiem ustawy, na podstawie której działa Administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązuje go przepisy prawa,
 - 2) jest warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego oraz umowy partycypacji. Jeżeli nie poda Pani/Pan swoich danych osobowych nie będzie można zawrzeć i realizować umowy,
 - 3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.
9. Przysługuje Pani/Panu skarga do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
10. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
11. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

.....
Miejscowość i data

.....
Czytelny podpis

OŚWIADCZENIE
O WYRAŻENIU ZGODY NA PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

W związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO),

OŚWIADCZAM,

że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych obejmujących numer telefonu oraz adres e-mail w celu realizacji zadań związanych z naborem wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Nysie przy ul. Kramarskiej oraz w ramach realizacji zadania jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.

Jednocześnie oświadczam, iż przyjmuję do wiadomości, że:

1. Administratorem moich danych osobowych jest Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o. z siedzibą w Nysie, ul. Marcinkowskiego 2 – 4, 48-300 Nysa, e-mail: kontakt@sim.nysa.pl, telefon: 798 624 494.
2. Ww. dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w wyżej określonym celu, zgodnie z podstawą prawną przetwarzania: art. 6 ust. 1 lit a) RODO.
3. Dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji, innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny oraz na podstawie zawartych przez Administratora umów powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. Ww. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
5. Podanie ww. danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek odmowa ich podania może wpłynąć na brak właściwej obsługi ze strony Projekt Muncypalny Nysa SIM sp. z o.o.
6. W związku z przetwarzaniem moich danych osobowych przysługują mi następujące prawa:
 - 1) prawo dostępu do treści swoich danych,
 - 2) prawo sprostowania swoich danych osobowych,
 - 3) prawo do usunięcia danych,
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - 5) prawo do przenoszenia danych,
 - 6) prawo wniesienia sprzeciwu,
 - 7) prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,
 - 8) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w zakresie naruszenia prawa do ochrony danych osobowych lub innych praw przyznanych na mocy RODO.
7. Przedmiotowe dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez czas niezbędny do osiągnięcia celów, dla których dane te są gromadzone, a w szczególności do czasu wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa, a po ustaniu ich przydatności niezwłocznie zostaną poddane anonimizacji.
8. W oparciu o przekazane dane osobowe Administrator nie będzie podejmował wobec tych danych zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

.....
Miejscowość i data

.....
Czytelny podpis

.....
Miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że nie posiadam/posiadam* wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.

.....
Czytelny podpis

*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że nie jestem/jestem* najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nysa i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Projektem Muncypalnym Nysa SIM sp. z o.o. umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Kramarskiej w Nysie.

.....
Czytelny podpis

*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość i data

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadam / posiadam* tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w Nysie.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis

*niepotrzebne skreślić

.....
Miejscowość i data

OŚWIADCZENIE*

Ja niżej podpisana/y oświadczam, że w dniu objęcia lokalu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie będę posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w Nysie.

Jestem świadoma/y odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
Czytelny podpis

*wypełnić w przypadku posiadania tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w Nysie.